

**Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Заневка" на 2020 год**

**I. Расходы**

**руб.**

№	Статья расходов	План	Факт	Экономия (+) Перерасход (-)
1.	Содержание общего имущества	2 408 447	3 142 222	-733 775
2.	Уборка придомовой территории	1 151 314	791 085	360 229
3.	Уборка мест общего пользования	863 485	862 798	688
4.	Обслуживание мусоропроводов	685 709	698 944	-13 235
5.	Сод. и ремонт ПЗУ, ворот и видеонабл.	774 597	346 500	428 097
6.	Тех. обл. системы газоснабжения	292 160	314 463	-22 303
7.	Вывоз и утилизация ТБО	2 071 786	1 324 528	747 258
8.	Тех. обл. лифтов	1 044 521	684 421	360 100
9.	Управление МКД	2 217 973	2 366 375	-148 402
10.	Текущий ремонт	3 724 839	5 307 448	-1 582 609
	Дополнительные услуги			
11.	Диспетчерское обслуживание	1 142 848	1 408 018	-265 169
12.	Паспортист	151 355	182 124	-30 768
13.	Тревожная кнопка	59 259	59 039	220
	ИТОГО жилищные услуги	16 588 294	17 487 963	-899 669
	Прочие услуги			
14.	Антенна	263 952	291 980	-28 028
15.	Радио	242 772	266 693	-23 921
	ИТОГО жилищные услуги + прочие услуги	17 095 018	18 046 636	-951 618
	Резерв по расходам за счет прочих доходов	2 353 390	3 454 858	-1 101 468
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>22 101 123</b>	<b>20 407 093</b>	<b>1 694 030</b>

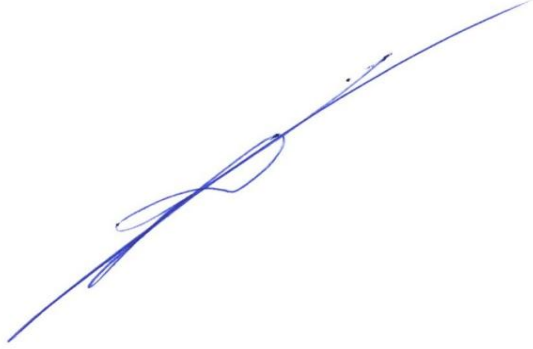
**II. Доходы**

**руб.**

№	Статья доходов	План	Факт	Разница
1.	<b>Поступления за содержание жилых/нежилых</b>	<b>17 095 018</b>	<b>17 202 800</b>	107 782
1.1.	Содержание общего имущества	2 408 447	2 554 862	146 415
1.2.	Уборка придомовой территории	1 151 314	1 064 714	-86 600
1.3.	Уборка мест общего пользования	863 485	862 798	-688
1.4.	Обслуживание мусоропроводов	685 709	698 996	13 287
1.5.	Содержание и ремонт ПЗУ, въездных ворот и	774 597	743 760	-30 838
1.6.	Тех. обл. системы газоснабжения	292 160	293 303	1 143
1.7.	Вывоз и утилизация ТБО	2 071 786	1 978 012	-93 774
1.8.	Тех. обл. лифтов	1 044 521	1 049 888	5 368
1.9.	Управление МКД	2 217 973	2 235 449	17 476
1.10.	Текущий ремонт	3 724 839	3 740 030	15 190
1.11.	Диспетчерское обслуживание	1 142 848	1 201 744	58 895
1.12.	Паспортист	151 355	156 097	4 742
1.13.	Тревожная кнопка	59 259	59 279	20
1.14.	Антенна	263 952	304 720	40 768
1.15.	Радио	242 772	259 149	16 377

<b>2.</b>	<b>Поступления от коммерческой деятельности</b>	<b>2 297 880</b>	<b>2 305 893</b>	<b>8 013</b>
2.1.	<i>МТС</i>	360 000	360 000	-
2.2.	<i>Мегафон</i>	300 000	300 000	-
2.3.	<i>Теле2</i>	300 000	300 000	-
2.4.	<i>Вымпелком</i>	240 000	240 000	-
2.5.	<i>Авангард-Сервис</i>	300 000	300 000	-
2.6.	<i>Юнет</i>	60 000	60 000	-
2.7.	<i>Домашний Интернет</i>	42 000	42 000	-
2.8.	<i>ОБИТ</i>	18 000	19 500	1 500
2.9.	<i>Скайнет</i>	60 000	50 000	-10 000
2.10.	<i>Невское (Сател)</i>	36 000	36 000	-
2.11.	<i>Эр-Телеком</i>	24 000	34 000	10 000
2.12.	<i>ИП Кирьянова (вывеска)</i>	12 000	12 000	-
2.13.	<i>ИП Кирьянова (аренда помещения)</i>	264 000	264 000	-
2.14.	<i>Эркафарм (вывеска)</i>	48 000	40 000	-8 000
2.15.	<i>Хеликс (вывеска)</i>	123 120	112 860	-10 260
2.16.	<i>ИП Грязнов</i>		30 000	30 000
2.17.	<i>Ариель (ларек с водой)</i>	60 000	55 000	-5 000
2.18.	<i>РИКО ТВ (агентские за сбор платежей -</i>	29 328	29 198	-130
2.19.	<i>ФГУП РСВО (агентские за сбор платежей -</i>	21 432	21 335	-97
<b>3.</b>	<b>ПЕНИ</b>	<b>55 510</b>	<b>55 866</b>	<b>356</b>
<b>4.</b>	<b>Резерв предстоящих расходов</b>	<b>2 652 715</b>	<b>4 297 392</b>	<b>1 644 677</b>
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ:</b>	<b>22 101 123</b>	<b>23 861 951</b>	<b>1 760 828</b>

Председатель Правления ТСЖ  
"Заневка"



И.И. Дубяга